

Jegyzőkönyv

Időpont: 2018. január 16. napja, 17,00 óra

Helyszín: MISTER Sörház emeleti különterme, 1151. Bp. Régi Fóti út 31.

Tárgya: Szilasmenti Lakásfenntartó Szövetkezet – 2017. október 25. napján készült Közgyűlési jegyzőkönyv Hsz: 18./2017. számú határozata szerinti, a „Kapucserére vonatkozó árajánlatok” felbontása valamint döntés a kivitelező személyéről.

Jelenlévők:

Fazekas József, Sz. L. Sz. Igazgatóság Elnöke,

Nagy Zoltán, Sz.L.Sz. Igazgatósági Tag,

Simon Zsolt, Sz.L.Sz. Igazgatósági Tag,

Kalocsai Gyöngyi (lakcím:1151. Bp. Kossuth u. 9/1) önkéntes szakértő,

Bernát Judit (lakcím: 1151. Bp. Kossuth u. 15/5) önkéntes szakértő,

Vas Tamás (lakcím: 1151. Bp. Kossuth u. 37/1) önkéntes szakértő,

Váczai Krisztián (lakcím: 1151. Bp. Kossuth u. 43/4) önkéntes szakértő,

Csóka Sándor, Sz.L.Sz. Ellenőrző Bizottság,

Fazekas József - Szövetkezet elnöke - megnyitja a bizottság értékelő ülését és bejelenti, hogy az ülés a 2017. évi őszi, rendkívüli közgyűlés határozata szerint lett összehívva, miszerint:

„Hsz: 19./2017. Igazgatóság 3 tagja a 4 fős önkéntes szakértői taggal kiegészült Bizottság november 20.-ig kidolgozza a részletes árajánlati feltételeket és feltesszük a honlapra, árajánlatokat kérünk cégektől.

Árajánlat beadásnak adás határideje 2018. január 15. nap. Ezt követően a 7 fős bizottság „tendert bont”(árajánlatokat közösen felnyitja) megvitatja azokat, győztes árajánlatról határozatot hoz. (külső szakértő igénybevétele nélkül).”

Kapucserére vonatkozó árajánlatkérés céljából 22 céget keresett meg a szövetkezet e-mailben, amelyből 2 cég jelzete, hogy kapacitás hiánya okán nem ad ajánlatot.

Helyszíni bejárásra adott időpontban 5 cég jelent meg, kettő cég jelezte, hogy ismeri a területet, nem kíván részt venni bejáráson.

Árajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készítünk, ezért

- jegyzőkönyv vezetésére felkérem: Simon Zsoltot,
- jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem: Kalocsai Györgyit valamint Bernát Juditot.
- értékelésre felkérem Nagy Zoltánt,
- szakmai vélemény-nyilvánításra felkérem Bernát Juditot.

2018. január 15. nap 12 óráig, zárt borítékban 5 db. árajánlat érkezett, időrendi sorrendben alábbi cégek részéről:

3. 1, Fehér Alu Kft. 8000. Székesfehérvár. Fagyal u. 1.
6. 2, Minimál Építőipari Kft. 1238. Bp. Könyves utca 64.
4. 3, Ideál Otthon Kft. 2151. Fót. Somlói utca 95.
2. 4, Euroline-Ablak Kft. 1139. Bp. Szegedi út 5.
1. 5, Alba Lux Kft. 1091. Bp. Üllői út 71.
5. 6, Roline 75 Kft. 2120. Dunakeszi, Szabadka u. 5/2.

A kért 129 számkok a kockázati
TÖRÖSÖRÖLÉSI FELVETÉSI *
1

71 Nagy R. V. M.

N.Z. Nézzük meg, minden ajánlat adó megadta-e a megfelelően kért adatokat?

K.Gy. 1-től 6-ig sorban kinyitja a lezárt borítékokat.

1, Fehér Alu Kft: 58.588.201 Ft,

B.J. megjegyzi, hogy vannak az árajánlat kéréshez képest kihagyott adatok

2, Minimál Építőipari Kft 64.407.339 Ft,

3, Ideál Otthon Kft 65.596.151 Ft

4, Euroline-Ablak Kft 37.658.000 Ft

B.J. megjegyzi, hogy vannak az árajánlat kéréshez képest kihagyott adatok

5, Alba Lux Kft 54.603.523 Ft

B.J. megjegyzi, hogy vannak az árajánlat kéréshez képest kihagyott adatok

6, Roline 75 Kft 48.106.191 Ft

B.J. a 6 boríték felbontása, és előzetes átnézése után megjegyzi, hogy szerinte itt ma biztos nem tudnánk összevetni az árajánlatokat mert több árajánlatban is nem állnak egyformán rendelkezésre a kért adatokhoz tartozó árak, emiatt csak a végösszegek megnézésével képtelenség összehasonlítani a beérkezett árajánlatokat.

B.J. javaslatára, mindenki elfogadta, hogy B.J. elkezd soronként a laptopján lévő Excel táblázatba felvinni a 6 ajánlattévő eltérő/nem eltérő adatait, hogy mégis összehasonlíthatóak legyenek az ajánlatok, és könnyebben lehessen dönteni.

Megjegyzzi, hogy szerinte ezzel a nagy munkával és a hiányzó adatok összehasonlíthatatlansága miatt kizárt, hogy ma a nyertesről döntés születhessen!

F.J. javasolja, hogy a legmagasabb árak miatt a 2. és a 3. pályázót eleve zárjuk ki a tenderből. Ezt némi vita után a 6 (7? VK még nem volt jelen) fő elfogadta.

V.T. megkérdezte, hogy mi alapján van a megbízhatósági rangsor?

N.Z. elmondta

N.Z. kérdezi, hogy melyik 3 céget hívjuk meg tárgyalni?

Az órákig tartó Excel javítgatása /kiegészítése után, B.J. javasolja, hogy 4. 5. és 6. ajánlattévő legyen a rangsor

K.Gy. javasolja, hogy nézzük át soronként a felvitt adatokat, hogy azután döntsünk.

K.Gy, V.T. elkezd soronként egyeztetni az adatokat, diktálják és, B.J. kiegészíti a az Excel alapján.

Heves beszélgetés alakul ki, mert még így sem minden sorban lévő adatot lehet összehasonlítani egymással, mert hol a megnevezés, hol a minőség, hol pedig az adat hiányzik.

Végül B.J. elmondja, hogy a felvitt adatok után sem tudjuk összehasonlítani az árakat, mert különböző jelentős adatok és árak miatt több milliós eltérések is adódhatnak.

V.T. javasolja, hogy írni kellene az ajánlattévőknek, és írásban kérni a hiányzó adatok kiegészítését és egységítését

K. Gy. megjegyzi, hogy sorok között is milliós eltérések vannak.

N.Z. megjegyzi, hogy az látható, hogy 45millió alatt ilyen műszaki tartalommal nem lesz ajánlat

V.T. : nyilatkozatokat is kellene kérni eredetiben a vállalásokról, mert nem adtak!

N.Z. és B.J. összefoglalja: tehát a 4,5,6-os pályázók, kockázati kategória és összegszerűség miatt, akikkel tovább kellene tárgyalnunk (45, 55, és 55 milliós ajánlattal)

Ezeket a pályázókat írásban fel kell kérni a kiegészítésekre.

Handwritten signatures and initials:
N.Z. (with checkmark), B.J., V.T., K.Gy.

B.J. kérdezi, hogy ezeket a kéréseket ki fogja 1-2 nap alatt a 3 ajánlattevőnek megküldeni, mert ő ezt sajnálat-
tal, de nem tudja vállalni.

V.T. és közölni kell velük, hogy minden sort töltsenek ki!

B.J. Lehetnek még olyan aknák is az árajánlatokban, amiket most még nem is olvastunk, (pld. garanc. felt. és
fizetési feltételeket vállalja/nem vállalja, különböző nyilatkozatok adott-e?) tehát nem érdemes kapkodni, eddig
csak matekoztunk. Ezeket a munkákat még mind el kell végeznünk, hogy jól tudjunk dönteni!

V.T és N.Z. válasza, hogy igen, de előtte még adatokat kérünk be írásban.

S.Zs. Ugye egyik árajánlat tevő sem adott olyan árajánlatot, amiben minden benne lenne?

V.T.: igen

K. Gy. arról is szó volt, hogy teljesítmény nyilatkozatot is adnak, ez is hiányzik pld.


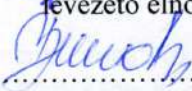
K.Gy. illetve pld. az egyikben benne van, a másikban nincs a visszajavítás, és a kaputelefonok áraiban is ha-
talmas eltérések vannak (pld. milyen típusúak?)

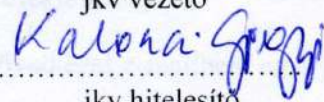
B.J. szerint és ebben mindannyian egyetértettünk, hogy a 3 legjobb ajánlatot adó a 4, 5, és 6. ajánlattevőtől
írásban kiegészítéseket és pontosításokat kell kérni, illetve válaszoljanak részletesen a 13. pontban lévőkre
vasárnap estig .

A gyűlést ezek után jövő kedd 17:30 óráig felfüggesztettük.

Ezzel Fazekas József elnök megköszöni a jelenlevők részvételét, a letett munkát és elbúcsúzik, bezárja az össze-
jövetet.

A „Kapucsere árajánlatok”-at bontó értekezletet: 2018. január 16.-án, 21,15-kor bezárva.


.....
vezető elnök

.....
jkv hitelesítő


.....
jkv vezető

.....
jkv hitelesítő