

## KAPUCSERE és KAPUTELEFON CSERE (2017-2018)

### ÁRAJÁNLATOK MINIMÁLIS MŰSZAKI TARTALMA

Az árajánlatot kérjük a mellékelt ajánlat összesítő (excel) táblázatba felvezetve beadni. Az árajánlatnak teljes körűnek kell lennie, tartalmaznia kell a kapucsere elvégzéséhez szükséges minden anyag – és díjtételt, szállítási -vagy bármilyen egyéb felmerülő költséget az alábbiak szerint:

#### 1. Nyílászáró profilok:

**Alumínium profilokból** készült, hőszigetelt, légzáró ajtók, porszórt kivitelben. (Szín: standard szürke mintából választva). A hátsó ajtókon ajtóbehúzó, kívül gomb, belül kilincs legyen. Az ajtó kívülről kulccsal nyitható. A főbejáratokon (24 db) számkódos kaputelefon nyitja az ajtót. Az ajtókon ajtóbehúzó, biztonsági zár is található.

Az új kapuk a régi, kibontott kapuk helyére kerülnek.

#### 2. Üvegezés:

2.1 Felül **minimum 2 rétegű hőszigetelő** üvegezés, alul **hőszigetelt panel** elhelyezésével. Kérjük megadni a profil+üvegezés összesített hőátbocsátási tényezőjét.

#### 2.2 Felárként kérjük megadni

ha a nyílászáró **alul hőszigetelő biztonsági üvegezéssel-minimum VSG** ( 3+3 mm), szintelen üveg elhelyezésével, **felül hőszigetelő üvegezéssel** készül.

Itt követelményként szabtuk meg, hogy a profil+üvegezés összesített hőátbocsátási tényezője:  $U=1,8$  w/m<sup>2</sup>K vagy jobb. A hőtechnikai megfelelés számítással és teljesítménynyilatkozással igazolandó.

( 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelet, 5. melléklet a Homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti kapu  $U=1,8$  w/m<sup>2</sup>K, Homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó:  $U=1,45$  w/m<sup>2</sup>K).

#### 3. Ajtóbehúzó:

Minden ajtószervezethez Geze TS gyártmányú olajfékes ajtóbehúzó kerüljön felszerelésre (összesen 54 db) Az ajtóbehúzó a beltérbe kerüljön. A beépített behúzókon felül 6 db tartalék behúzó gyári csomagolásban átadásra kerül a Lakásszövetkezetnek.

#### 4. Elvégzendő feladatok:

- a) Régi kapuk fém szerkezetének kibontása, az álmennyezet szükségszerű visszabontása mellett.
- b) Kibontott régi kapuk folyamatos elszállítása a beépítés ütemével megegyezően.(a kibontás és az elszállítás közti időben a kibontott szerkezet szakszerű és balesetmentes, biztonságos deponálása, őrzése Vállalkozó feladata.
- c) Küszöbhely kialakítása (meglévő burkolati sáv- egész lapra való- felbontásával, kiegyenlítésével)
- d) A felbontott lapok helyén az ajtó elhelyezését követően- a tok árnyalatához igazodó- szürke színű Gress lap –burkolatpótlás készül, lábazattal
- e) Elektromos átalakítások (kaputelefon rendszerhez és ajtó mágneszárhoz)
- f) Kaputelefon rendszer kiépítése
- g) Új kapuszerkezetek beépítése a kibontott kapuk helyére. (Első oldali kapuknál kaputelefon rendszerről vezérelt mágneszáras nyitással). Beépítési szintmagasság minden kapunál külön ellenőrizendő (kapuszárny nyithatóság, küszöb, és új burkolat magassága).

- h) A beépített új kapuszerkezetekhez körben csatlakozó szerkezetek kőműves - és festési, szükség szerinti javítása, végleges helyreállítása (álmennyezet, oldalfalak, falnyílás kávéja körben) és szegélyezése.
- i) A munkálatok során keletkezett sirt, szemét, és hulladék összetakarítása (nem pipere takarítás) és elszállítása.

**5. Kaputelefon:**

Meglévő kaputelefon rendszer cseréje. Új, korszerű számkódos kaputelefon rendszerek kiépítése kültéri kaputelefon központtal, és új lakáskészülékekkel, a régivel megegyező helyre. Összesen 27 db lépcsőházba kerül új kültéri kaputelefon központ, és 244 lakásba új lakáskészülék. A kaputelefonok vezérlik az új kapuk mágneszáras nyitószervezetét. Amennyiben a meglévő kaputelefon rendszer vezetékezése valamely lakásoknál nem megfelelő, és annak cseréje/kiépítése szükséges akkor az a pótmunka keretében történhet.

**6. Kapuk-mennyisége:**

27 lépcsőháznál összesen **54 db kapu** (nyílászáró áttekintő) **kb.: 250 m2** felülettel.

Készül:

- 1000x2100 méretben 7 db
- 1500x2100 méretben 3 db
- 1700x2400 méretben 12 db
- 2400x2400 méretben 32 db

A méretek csak tájékoztató jellegűek. A helyszínen ellenőrizendők!

**7. Küszöbök:**

Minden új kapunál olyan fémküszöb kerül beépítésre, amely lehetővé teszi a kapuszerkezet hézagmentes záródását.

**8. Takarólécek:**

Az újonnan beépítésre kerülő kapuszerkezetek a csatlakozó szerkezetek felé külső és belső oldalon körben - a kapukkal megegyező színű - porszórt fémlemezről készített takaróléc fedést kapnak, a homlokzati síkon SIKA tömítéssel.

**9. A beépített anyagokra, és azok gyártójára vonatkozó követelmények:**

Minden beépített anyagnak, és szerkezetnek teljesítenie kell az EU területére vonatkozó minőségi követelményeket, és rendelkeznie kell az összes szükséges tanúsítvánnyal, dokumentációval. A beépítésre kerülő szerkezetek gyártójának, illetve forgalmazójának olyan Magyarországon bejegyzett cégnek kell lennie, amely biztosítani tudja a PTK szerinti termékzavatosságot. Ennek meglétéről nyilatkozni szükséges.

**10. Zárak, kulcsok:**

10.1. Kaputelefon rendszerről vezérelt mágneszáras nyitószervezet..

10.2 Biztonsági zár

10.2. Átadáskor a kulcsok száma összesen **1006 db**

1.épület: 224 + 6 tartalék db,

2.épület: 224 + 6 tartalék db

3 épület: 96 + 6 tartalék db,

4.épület: 240+ 6 tartalék db,

5 épület: 192+ 6 tartalék db,

A lépcsőházak első és hátsó kapujába ugyanolyan kulccsal nyitható zár építendő be.

Házanként más-más kulcs nyitja az ajtókat.

**11. Jótállás, szavatosság:**

- 11.1. A teljes körű jótállás minimális időtartama 1 év, amely a munka komplett elvégzését követően kiállított teljesítés igazolás dátumától számítható.
- 11.2. A szavatosság minimális időtartama 5 év amely a munka komplett elvégzését követően kiállított teljesítés igazolás dátumától számítható.
- 11.3. A nyertes ajánlatadóval történő szerződéskötés során minimálisan 1 év időtartamra 5 % garanciális visszatartás szükséges.
- 11.4. Az egyéves jótállási időszak lejártakor szerződő felek közös garanciális bejárás keretében végignézik az összes beépített szerkezetet, hibátlan állapot, illetve a szükséges javítások elvégzését követően történik a garanciális visszatartás visszafizetése.

**12. Referencia:**

Az ajánlatadó csatolja az általa korábban megvalósított, és jelen munkánál referenciaként szolgáló munkáit (dátum, helyszín, rövid leírás, megrendelő).

**13. Szükséges nyilatkozatok:**

A beadott ajánlat akkor tekinthető érvényesnek, ha tartalmazza az alábbi nyilatkozatokat, egy nyilatkozatba szerkesztve, vagy külön-külön nyilatkozatokkal:

- 13.1. Nyilatkozat arról, hogy az árajánlat - jelen dokumentumban meghatározott - minimális műszaki tartalomra vonatkozik, az ajánlatban bármilyen nem egyértelmű, nem szerepeltetett, vagy nem pontosan meghatározott tételnél ezen dokumentumban szerepeltetett műszaki tartalom az irányadó.
- 13.2. Jótállási és szavatossági nyilatkozat (A beépítő és a gyártó nyilatkozata a jótállásról és szavatosságról, hogy az pontosan mire, és milyen feltételekkel vonatkozik)
- 13.3. Teljességi nyilatkozat (Az ajánlatadó az épületeket bejárta, ott felmért minden szerkezetet, és ez alapján tette meg egyösszegű árajánlatát, amely minden szükséges díj és anyag tételt tartalmaz.)
- 13.4. Érvényességi nyilatkozat (Az ajánlat érvényességét ajánlatadó legalább 2018.03.01-ig, fenntartja.
- 13.5. Nyilatkozat arról, hogy a beépítésre kerülő szerkezetek gyártója, vagy forgalmazója (cégadatok megadásával) olyan Magyarországi székhelyű cég, amely biztosítani tudja a PTK szerinti termékszavatosságot.
- 13.6. Nyilatkozat arról, hogy az ajánlatadó által adott árajánlatot a Lakásszövetkezet vezetősége a közgyűlési szavazásra bocsátást megelőző 15 napban a lakásszövetkezeti tagok tájékoztatására elérhetővé teheti saját honlapján.

**14. Szükséges dokumentációk:**

Az ajánlat mellé szükséges csatolni az árajánlatban szerepeltetett anyagok, szerkezetek minden releváns dokumentációját:

- 14.1. Prospektus, katalógus, műszaki adatlap, tájékoztató
- 14.2. Gyártói teljesítménynyilatkozat magyar nyelven, európai CE tanúsítvány
- 14.3. Hőtechnikai számítás amely igazolja, hogy a megajánlott szerkezetek összesített hőátbocsátási tényezőjét.
- 14.4. E-napló vezetés

**15. Tervezett dátumok, ütemezés, és fizetési feltételek:**

- |      |   |                                |
|------|---|--------------------------------|
| 15.1 | A lakásszövetkezethez az árajánlatot legkésőbb  | 2018.01.15-ig kell eljuttatni  |
| 15.2 | Az ajánlatok értékelését követő közgyűlés elé terjesztés:   | 2018.02.12                     |
| 15.3 | Szerződés-kötés   | 2018.02.20                     |
| 15.4 | Próbaszerelés   | 2018.03.30                     |
|      | 3 db típusszerkezet beépítése a Szövetkezet által kijelölt helyre. Megfelelő minőség az előlegfizetés feltétele.  |                                |
| 15.5 | Gyártási előleg fizetése.<br>A teljes nyílászáró szerkezeti <u>anyagár 50%-a</u>  | 2018.04.02                     |
| 15.6 | Részszámlák fizetése:<br>Épületenként   | 2018.04.20.-2018.06.16 között. |
|      | Az adott épületre vonatkozó az összes szerződéses munka befejezése és átadása után. Az épületre vonatkozó költségek elszámolásával, az előleg arányos részének levonásával és az 5% garanciális visszatartás levonásával. |                                |

A házak kivitelezési sorrendje:

- Kossuth utca 9-19 sz.
- Kossuth utca 21-31 sz.
- Kossuth utca 33-37 sz.
- Kossuth utca 39-51 sz.
- Kossuth utca 57-65 sz.

Összes kivitelezési határidő (opciók nélkül) maximum: 16+6+14+12+12= 60 munkanap

**16. Kiírásban nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges munkák:**

Az ajánlatban külön tételként kérjük szerepeltetni minden olyan - a kiírásban nem szereplő egyéb munkát, amelyek az ajánlatadó szerint még szükségesek az elvárt műszaki tartalom teljesítéséhez.

**17. Opciók kiegészítő munkák:**

(Ezen plusz tételek a kapucserével kapcsolatban mindenképp elvégzésre kerülnek. A Lakásszövetkezet az ajánlatok elbírálásánál az azonos árszintű ajánlatok esetén előnyként értékeli, ha az ajánlat ezen kiegészítő tételeket is tartalmazza.

- 17.1 Falfestés fehér színű diszperziós festékkel 2 rtg.-ben glettelés nélkül 27 lépcsőházban, az ajtók közötti részben. Két szemközti fal.
- 17.2 Álmennyezet festése fehér színben, 2 rtg.-ben (fémtálcás, vagy gipszkarton)
- 17.3 Postaláda csere (összesen 244 db) A régi elszállításával.
- 17.4 Opciók kiegészítő munkákhoz tartozó takarítás (nem pipere takarítás) és sittel szállítás

**18. Az ajánlat többlet tartalma:**

(Az árajánlat elbírálásánál azonos ajánlati ár mellett előnyt jelent, minden olyan - a minimális műszaki tartalom felüli - egyéb vállalat, amely valamilyen előnnyel járhat a Lakásszövetkezet részére. Ezen többlet tartalmakat a mellékelt ajánlat összesítő (excel) táblázat legutolsó oszlopában lehet feltüntetni. Ilyen többlet tartalom lehet)

Pl.:

- a) Bármilyen műszaki paraméter (jobb hőszigetelési képesség, mechanikai ellenállás, stb.)
- b) Kedvezőbb jótállási feltételek (pl. a minimálisan felüli jótállás, és/vagy szavatosság, stb.)
- c) Mennyiségi többlet, amit az árajánlat tartalmaz (pl. + .....db tartalék ajtóbehúzó, + proxy kártya, stb.)

**19. Pótmunka:**

Mivel jelen kiírásra ajánlatadónak egyösszegű árajánlatot kell benyújtania, minden egyéb munka csak megrendelői pótmunka megrendeléssel teljesíthető. Ehhez ajánlatadónak ajánlatot kell tenni a pótmunkára vonatkozólag, amit Megrendelőnek jóvá kell hagynia ahhoz, hogy az pótmunkaként elszámolható legyen.

**20. Pénznem:**

Az ajánlatban szereplő összegeket magyar forintban szükséges megadni, és az ajánlat érvényességi idejéig abban fenntartani.

**21. Bejárás felmérés, ajánlat leadás:**

A lakásszövetkezet a ajánlatadóknak 2 időpontot biztosít a munkaterületek megtekintésére, és az összes szükséges felmérés elkészítésére.

2017.11.27 10 órai kezdettel

2017.11.30 10 órai kezdettel

**Találkozó a Budapest, XV. kerület Kossuth utca 9-19 sz. ház 15. sz. lépcsőháza előtt.**

**Ajánlat leadása: 2018.01.15-én 16 óráig a [kapucsere.szilasmenti@gmail.com](mailto:kapucsere.szilasmenti@gmail.com) email-címre.**

**22. Megrendelői szolgáltatások:**

A lakásszövetkezet a nyertes ajánlatadónak a munkák elvégzéséhez díjmentesen az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

22.1 Áramvételi lehetőség (220 V) minden lépcsőházban az elektromos kapcsolóhelységből

22.2 Vízvételi lehetőség megoldható.

(Vállalkozó csak kifogástalan műszaki állapotú, és megfelelő védettségű elektromos berendezéseket használhat.)

**23. Egyéb feltételek:**

23.1 Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik - a saját tevékenységével összefüggően - a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások betartására.

23.2 Vállalkozó a nyílászárók beépítését a MSZ szerinti I. osztályú kivitelben köteles elvégezni.

23.3 Vállalkozó köteles a bontási és építési munkákat a lehető legkörültekintőbben végezni, a meglévő szerkezetet állagmegóvásával.

Mellékletek:

Nyílászáró áttekintő